

## Algemene voorwaarden van Buro B(l)oeiend Plan

### 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

- 1.1 Opdrachtgever: degene die een opdracht heeft verstrekt aan Buro B(l)oeiend Plan of met Buro B(l)oeiend Plan in overleg is over opdrachtverstrekking.
- 1.2 Ontwerper: Buro B(l)oeiend Plan, gevestigd te Noordwijk.
- 1.3 Opdracht: de door de opdrachtgever verstrekte en door de ontwerper aanvaarde opdracht waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.

### 2. OPDRACHT

- 2.1 Opdrachten aan de ontwerper kunnen uitsluitend tot stand komen onder de toepasselijkheid van deze voorwaarden.
- 2.2 De ontwerper spant zich er voor in om de opdracht uit te voeren binnen de met de opdrachtgever overeengekomen tijd, zonder dat zo'n overeengekomen termijn als fatale termijn kan worden aangemerkt.
- 2.3 Indien de ontwerper redelijkerwijs kan verlangen dat in verband met de aard van de opdracht de inschakeling van een deskundige op een ander vakgebied gewenst is, zal de opdrachtgever, in overleg met de ontwerper, deze deskundige inschakelen dan wel de ontwerper daartoe machtigen.
- 2.4 Bij de beoordeling van de vraag of de ontwerper de opdracht op de juiste wijze heeft uitgevoerd, blijft de esthetische waarde van zijn plan buiten beschouwing.

### 3. VERPLICHTINGEN VAN DE ONTWERPER EN DE OPDRACHTGEVER

- 3.1 Het werk van de ontwerper moet voldoen aan redelijkerwijs daaraan te stellen vaktechnische eisen en voorts aan de opdracht.
- 3.2 Indien onderdeel van de opdracht is dat de ontwerper een begroting maakt van de kosten gemoeid met het door derden (zoals een hovenier of stratenmaker) uit te voeren werkzaamheden, zal de ontwerper zich er voor inspannen om die kosten zo goed mogelijk te schatten, zonder dat de ontwerper kan garanderen dat de werkelijke kosten de geschatte omvang zullen hebben. Daar waar nodig staat het de opdrachtgever vrij om tussentijds aan dergelijke derden prijsopgaven te vragen.
- 3.3 Het niet aanslaan van planten of het doodgaan van planten door externe factoren komt uitsluitend voor risico van de opdrachtgever.

### 4. DE WERKZAAMHEDEN VAN DE ONTWERPER

- 4.1 De opdracht aan de ontwerper kan onder meer de navolgende werkzaamheden omvatten:
- Het maken van een voorlopig ontwerp (schetsontwerp).
  - Het maken van een definitief ontwerp.
  - Het voorbereiden van de uitvoering (detailleringen).
  - Het aanbesteden van de uitvoering.
  - Het maken van een beplantingsplan.
  - Het toezicht houden op de uitvoering als gemachtigde van de opdrachtgever, wanneer de opdracht wordt uitgevoerd door derden.
- Het behoort niet tot de taak van de ontwerper zorg te dragen voor de benodigde overheidsgoedkeuringen ten behoeve van de uitvoering van het project.
- 4.2 Het voorlopig ontwerp omvat een globale voorstelling van het plan, en, indien gewenst, een globale raming van de uitvoeringskosten.

- 4.3 Het definitief ontwerp is een uitwerking van het voorlopig ontwerp waarin de met de opdrachtgever overeengekomen aanpassingen zijn verwerkt, of bij het ontbreken daarvan, een uitwerking van het voorlopig ontwerp in ongewijzigde vorm. Het definitief ontwerp omvat de tekening(en) van de volledige indeling van het door de ontwerper ontworpen terrein, en de aanduiding van de toe te passen materialen.
- 4.4 Het voorbereiden van de uitvoering omvat het maken van de tekeningen, berekeningen, en de werkomschrijving welke noodzakelijk zijn voor de prijsvorming en een goede uitvoering. Indien gewenst kan de ontwerper hier een derde partij voor benaderen.
- 4.5 Het aanbesteden van het werk omvat het voorstellen van de uit te nodigen aannemer(s), het beschikbaar stellen van de werkomschrijving aan de uitgenodigde aannemer(s), het in ontvangst nemen en beoordelen van de aanbieding(en), het geven van advies aan de opdrachtgever omtrent het verstrekken van de opdracht en het opmaken van het concept voor de opdrachtverstrekking.
- 4.6 Het beplantingsplan omvat een genummerde overzichtstekening met bijbehorende plantlijst. Op de plantlijst staat vermeldt, het (vak)nummer overeenkomstig de overzichtstekening, de wetenschappelijke Latijnse naam, bestelmaat (vorm), aantallen.
- 4.7 Het toezicht houden op de uitvoering omvat het waken over de juiste uitvoering van het ontwerp overeenkomstig de ontwerp- en uitvoeringstekeningen, het voeren van overleg met en het geven van aanwijzingen aan de betreffende aannemer over eventuele noodzakelijke wijzigingen.

### 5 VERGOEDINGEN

- 5.1 De ontwerper factureert aan de opdrachtgever een vergoeding voor de door de ontwerper verrichte werkzaamheden en voor zover van toepassing de gemaakte bijkomende kosten.
- 5.2 De vergoeding van de werkzaamheden van de ontwerper kan plaatsvinden volgens een van de navolgende methoden:
- A: door middel van een overeen te komen uurtarief of uurtarieven;
- B: door middel van een overeen te komen vast bedrag;
- C: door een combinatie van A en B.
- 5.3.1 Indien de vergoeding van de ontwerper wordt bepaald op tijdbasis is deze gelijk aan de som van de bedragen voor de uren, welke door de ontwerper zijn besteed aan de vervulling van de werkzaamheden vermenigvuldigd met de door de ontwerper gehanteerde uurtarieven.
- 5.3.2 Het uurtarief of uurtarieven van de ontwerper worden jaarlijks opnieuw vastgesteld.
- 5.3.3 De opdrachtgever dient van tevoren door de ontwerper in kennis te worden gesteld van het uurtarief en de wijzigingen daarin die de ontwerper in rekening zal brengen.
- 5.3.4 Indien opdrachtgever en de ontwerper van tevoren een bedrag als vergoeding overeenkomen wordt dit, gelet op de omschrijving van de gevraagde werkzaamheden zodanig bepaald, dat het in vergelijking met de A-methode en met inachtneming van het grotere risico dat de ontwerper met deze methode loopt een passende

vergoeding oplevert.

5.4 Indien na het tot stand komen van een overeenkomst aanvullende en/of bijkomende werkzaamheden door de opdrachtgever worden gevraagd of voor een goed verloop van het werk noodzakelijk kan blijken, komen deze voor vergoeding in aanmerking nadat de ontwerper dit aan de opdrachtgever bevestigd heeft.

5.5 Naast de vergoeding voor de te verrichten werkzaamheden is de opdrachtgever tevens de door de ontwerper te maken kosten ten behoeve van de opdracht verschuldigd. Daartoe behoren onder andere:

- kosten voor eventueel noodzakelijke metingen;
- reis- en verblijfkosten;
- telefoonkosten indien er naar het buitenland moet worden gebeld;
- buitengewone bureaunkosten die specifiek voor de opdracht moeten worden gemaakt;
- de kosten van lichtdrukken, fotokopieën e.d.;
- kosten voor kadastrale uittreksels.

5.6 De vergoeding voor de in 5.5 bedoelde kosten kan in plaats van facturering van de werkelijk gemaakte kosten, in overleg tussen opdrachtgever en de ontwerper worden gesteld op een bepaald percentage van de in 5.2 bedoelde vergoeding voor de werkzaamheden van de ontwerper, of worden gesteld op een bepaald bedrag.

## 6 BETALINGEN

6.1 Bij vergoeding op tijdbasis heeft de ontwerper het recht na elke maand de vergoedingen met betrekking tot de in die maand verrichte werkzaamheden te declareren.

6.2 Bij vergoedingen tegen een tevoren overeengekomen bedrag zal de ontwerper met de opdrachtgever een betalingschema overeenkomen.

6.3 Kosten als bedoeld in artikel 5.5 kunnen door de ontwerper direct worden doorbelast nadat zij door de ontwerper aan de derde zijn voldaan.

6.4 De betalingstermijn voor facturen bedraagt veertien dagen. Betaling van al hetgeen aan de ontwerper verschuldigd is, dient te geschieden vóór de vervaldatum vermeld op de factuur, bij gebreke waarvan de opdrachtgever met ingang van de vervaldatum een rente verschuldigd wordt ter hoogte van 1,5% op maandbasis.

6.5 De opdrachtgever is niet bevoegd op de facturen van de ontwerper enig bedrag in mindering te brengen wegens een door de opdrachtgever gestelde tegenvordering uit welke hoofde dan ook, voorts is opschorting van betaling niet toegestaan.

6.6 Indien de ontwerper als gevolg van wanprestatie door de opdrachtgever buitengerechtelijke incassokosten moet maken, komen deze voor rekening van de opdrachtgever.

## 7 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ONTWERPER

7.1 De ontwerper is jegens de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor de schade die de opdrachtgever lijdt als rechtstreeks gevolg van de door de ontwerper begane fout die de ontwerper in de goede en zorgvuldige uitvoering van zijn taak en bij normale wijze van zijn vakuitoefening, met inachtneming van normale oplettendheid onder de zich voordoende omstandigheden behoort te vermijden.

7.2 De aansprakelijkheid van de ontwerper jegens de opdrachtgever is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de door de ontwerper afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

7.3 Ontwerper is niet aansprakelijk voor schade

veroorzaakt door opdrachtgever of derden tijdens de uitvoering van het door de ontwerper geleverde ontwerp.

7.4 Voorts is de navolgende aansprakelijkheid uitdrukkelijk uitgesloten:

- De aansprakelijkheid voor door derden ontworpen en/of besteksgereed gemaakte plannen of plandelen.
- Schade voortvloeiend uit handelen of nalaten van aannemers/leveranciers in strijd met het bestek en/of de aanwijzingen van de ontwerper.
- Kabels en leidingen (KLIC)
- Inmeetcorrecties in het veld.
- Schade aan roerende of onroerende zaken of aan personen.
- Gevolgschade.

7.5 De ontwerper is gerechtigd tot het beperken van de schade voortvloeiend uit fouten, zoveel mogelijk in overleg met de opdrachtgever.

7.6 De aansprakelijkheid van de ontwerper vervalt in ieder geval na verloop van één jaar nadat diens werkzaamheden op grond van die opdracht zijn geëindigd.

## 8 AUTEURSRECHTEN

8.1 De ontwerper blijft eigenaar van de door de ontwerper aan opdrachtgever afgegeven stukken en tekeningen.

8.2 De opdrachtgever is niet bevoegd om het werk, plannen en/of schetsen van de ontwerper te wijzigen en/of in gewijzigde vorm te laten uitvoeren tenzij daarover van tevoren met de ontwerper is overlegd en deze daarvoor schriftelijk toestemming heeft verleend.

8.3 De opdrachtgever heeft pas het recht tot uitvoering van het van de ontwerper afkomstig ontwerp verworven nadat hij deze de vergoeding voor schetsontwerp en het definitieve ontwerp heeft voldaan.

8.4 Het ontwerp mag slechts eenmaal worden uitgevoerd.

8.5 Slechts de ontwerper heeft het recht zijn schetsen/tekeningen en ontwerpen openbaar te maken en te vermenigvuldigen.

8.6 De opdrachtgever zal de hem ter hand gestelde schetsen, tekeningen en ontwerpen niet overdragen of in handen stellen van derden, behalve voor zover de verwezenlijking van het werk dit noodzakelijk maakt.

8.7 Het is de ontwerper toegestaan foto's te maken van hetgeen door de opdrachtgever is uitgevoerd op basis van het ontwerp van de ontwerper. De ontwerper mag deze foto's ook openbaar maken zonder dat het adres bekend wordt gemaakt. Bekendmaking van het adres is slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever toegestaan.

## 9 VOORTIJDIGE BEËINDIGING

9.1 Indien de opdrachtgever besluit de opdracht in een eerder stadium af te breken, dan is de ontwerper gerechtigd een vergoeding in rekening te brengen voor alle tot de datum van beëindiging verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten in rekening te brengen volgens het in 5.2 onder A en 5.4 beschreven systeem, verhoogd met 10% van het voor de rest van de opdracht begrote bedrag; dan wel - voor zover er geen begroot bedrag is – verhoogd met 10% van het in redelijkheid door de ontwerper geschatte bedrag gemoeid met de verdere uitvoering.

9.2 Indien de ontwerper de opdracht beëindigt omdat door bijzondere, van zijn wil onafhankelijke, omstandigheden voortzetting van de opdracht niet van hem verlangd kan worden, heeft de ontwerper recht op vergoeding van de reeds verrichte arbeid en de reeds gemaakte kosten.

## 10 SLOTBEPALINGEN

10.1 Indien enig beding, deel uitmakend van deze voorwaarden dan wel de gesloten overeenkomst, nietig zou zijn of vernietigd wordt, blijft de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn voor het overige in stand en zal het betreffende beding in overleg tussen partijen onverwijld worden vervangen door een beding dat

de strekking van het oorspronkelijke beding zoveel mogelijk benadert.

10.2 Op de met de ontwerper gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de ontwerper is gevestigd.

Aldus vastgesteld te Noordwijk op 1 juni 2009.